

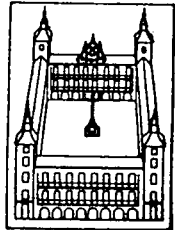
SUSANA HUERTA

Doctora en Derecho.
Profesora Adjunta de Derecho Penal
en la Universidad Autónoma de Madrid.

PROTECCION PENAL DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO



EDITORIAL CIVITAS, S. A.



INDICE

ABREVIATURAS UTILIZADAS	13
I. INTRODUCCION	15
II. ORIENTACION METODOLOGICA	19
A) Concepción privatista de las relaciones entre las categorías del Derecho civil y las del Derecho penal	20
B) Concepción autonomista	21
C) Método exegético-experimental	23
III. DELIMITACION DEL OBJETO DE PROTECCION	27
A) Concepto de patrimonio	27
1. En la doctrina civil	27
2. En la doctrina penal	29
a) Concepción jurídica del patrimonio	29
b) Concepción económica	32
c) Concepción mixta jurídico-económica	34
a') El objeto material de un delito patrimonial	35
b') El sujeto pasivo	37
c') La determinación del perjuicio	45
B) Elementos que componen el patrimonio inmobiliario	46
1. Los bienes inmuebles como objeto de derechos reales	47

2. Los derechos reales en bienes inmuebles ...	50
3. Especial consideración de la posesión ...	53
a) La posesión como derecho real de naturaleza especial	53
b) Elementos de la posesión	54
c) La cuestión de la licitud de la posesión.	57
C) Bienes inmuebles y Registro de la Propiedad. Análisis de las llamadas cuestiones prejudiciales	62
D) Conclusiones	66
IV. ANALISIS DE LOS TIPOS QUE TIENEN POR OBJETO ESPECIFICO LA PROTECCION DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO	69
A) Justificación de la distinción entre modalidades violentas y defraudatorias	69
B) Modalidades violentas	72
El delito de usurpación del art. 517 del C. p.	72
1. Introducción	72
2. Bien jurídico protegido	73
3. Elementos del tipo	76
a) Análisis de la expresión «violencia o intimidación en las personas»	77
b) La conducta: ocupar un bien inmueble o usurpar un derecho real	80
c) Interpretación de la expresión «ajena pertenencia» en relación con la determinación de los sujetos activo y pasivo	84
d) La cuestión del <i>animus</i> y su utilidad para diferenciar el delito de usurpación de otros afines	92
a') Usurpación y allanamiento de morada	92
b') Usurpación y coacciones	98
e) Error sobre la ajenidad del inmueble o del derecho real: efectos	108
4. Consumación y formas imperfectas de ejecución	110

5. Cuestiones concursales. Especial referencia al tipo de concurso existente entre usurpación y extorsión	112
C) Modalidades defraudatorias	114
Las llamadas «estafas especiales» del art. 531 del C. p.	114
1. Introducción	114
2. La defraudación del art. 531, 1.º	120
a) La ficción de dominio en relación con la fijación del sujeto activo	121
b) La acción y los sujetos pasivos	129
a') Enajenación de bien inmueble o de derecho real inmobiliario	131
b') Gravamen	137
c') Arrendamiento	141
3. La defraudación del art. 531, 2.º	142
a) La conducta: disponer de una cosa gravada	143
a') Interpretación del término «dispusiere»	143
b') La cosa como objeto material de este delito	143
c') Interpretación del término «gravamen»	146
b) Determinación de los sujetos activo y pasivo	150
4. Cuestiones comunes a ambas modalidades defraudatorias	156
a) El <i>animus</i> y su utilidad para la distinción entre ilícitos civiles e ilícitos penales	156
b) El perjuicio como resultado	160
c) Problemas concursales	162
a') Con la estafa común del art. 529, 1.º	162
b') Con la falsedad documental	163
D) Alteración de términos y distracción del curso de las aguas	165
1. Introducción	165
2. Alteración de términos	166
a) El medio como criterio diferencial entre los arts. 517 y 518	166

b) Bien jurídico protegido	169
c) Elementos del tipo	170
a') Alcance de la acción: sujetos activo y pasivo y objeto material	170
b') El <i>animus</i>	174
d) Consumación y formas imperfectas ...	175
e) Cuestiones concursales	175
3. Desviación del curso de las aguas	176
E) Modalidades constitutivas de faltas	181
Bibliografía	183